



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 428/2019

pivind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 37 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rares, nr. 12, în vederea extinderii apartamentului și deschiderii acces din exterior pentru amenajare birouri

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 513/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 513/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1205/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, topo. 2737/4591 situat în Baia Mare, str. Petru Rares nr. 12, în vederea extinderii apartamentului și deschiderii acces din exterior pentru amenajare birouri;
- Adresa nr. 34397/10.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp situat în Baia Mare, str. Pertu Rares, nr. 12 în vederea extinderii apartamentului nr. 2, situat la parterul blocului în vederea amenajării acestuia ca și birouri;
- Certificatul de Urbanism nr. 1045/23.07.2019, favorabil pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare birouri - intrare în legalitate;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Neagos Ioan Alexandru;
- Cartea Funciara nr. 104479 Baia Mare, în care este înscris terenul pe Statul Roman.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1204/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 498/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 37 mp, aferent extinderii, identificat prin nr. topo. 2737/4591 cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia

Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. (b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14), și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4590, cu suprafața de 1439029 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 2737/4591 – în suprafață de 37 mp;
- nr. topo 2737/4592 – în suprafață de 1438992 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 104479, nr. topo 2737/4591, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 18 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |